



P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

URZĄD GMINY
GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ

POWIATOWY
URZĄD
PRACY

URZĄD
SKARBOWY
URZĄD MIASTA

URZĄD MIASTA
ZAMEK
KRZYŻACKI

STAROSTWO
POWIATOWE

URZĄD GMINY
GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ

Konopnickiej

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

Hallera

Orzeszkowej

Stonieczna

Kopernika

Wyszynskiego

Wolności

Parkowa

The background is a blue-tinted image of a building facade. On the left, there is a coat of arms featuring a crowned figure holding a shield. To the right, a tall, multi-tiered tower with arched openings is visible. The overall scene is a historical or institutional building.

ZAINWESTUJ
W DZIAŁDOWIE

WSTĘP

Działdowo jest to 670-letnie miasto, liczące 21 552 mieszkańców. Jest ono największym miastem powiatu działdowskiego, jednocześnie jego siedzibą, znajdując się tym samym na 11 miejscu w województwie warmińsko-mazurskim oraz na 213 miejscu w Polsce. Powierzchnia samego miasta Działdowo wynosi 11,47 km², co w przeliczeniu na hektary daje 1147,0 ha. Działdowo ra-

zem z okalającymi je gminami wchodzi w skład jednego z podregionów województwa – podregionu elbląskiego (NUTS III). Miasto podąża drogą ciągłego rozwoju. Realizacja różnorodnych inicjatyw – wykonanie wielu inwestycji, organizacja imprez kulturalnych i sportowych sprawiają, że Działdowo jest miastem przyjaznym swoim mieszkańcom, turystom i przedsiębiorcom.

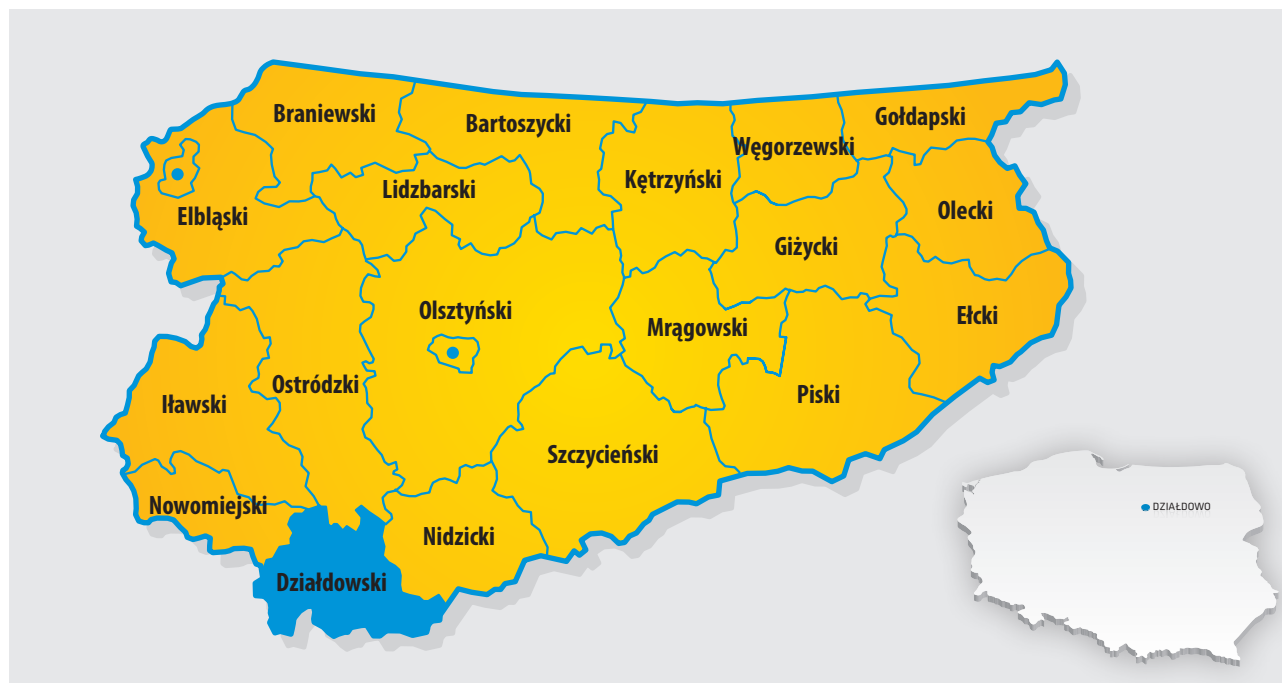


POŁOŻENIE MIASTA

Działdowo położone jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie działdowskim przy granicy z województwem mazowieckim i kujawsko-pomorskim. Powiat działdowski graniczy z powiatami: mławskim, żuromińskim, brodnickim, nowomiejskim, iławskim, ostródzkim i nidzickim. Miasto ulokowane jest w obszarze zalewowym rzeki Nidy – Działdówki – Wkry. Odległość od stolicy województwa Olsztyna wynosi 75 km, natomiast od Warszawy – 150 km a od Gdańska – 190 km.



Gminy powiatu działdowskiego



INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Miasto Działdowo ma bardzo dobre połączenie drogowe i kolejowe z innymi regionami i miastami, zarówno w Polsce, jak i zagranicą. Ruch w mieście usprawniają trzy drogi wojewódzkie, prowadzące do:

- Ostródy (droga wojewódzka Nr 542),
- Brodnicy, Ostrołęki (droga wojewódzka Nr 544 aktualnie modernizowana),
- Nidzicy, Jedwabna (droga wojewódzka Nr 545 aktualnie modernizowana).

Ponadto Działdowo oddalone jest o 20 km od drogi krajowej Nr 5 7 (Gdańsk – Warszawa – Chyżne), do której dojazd prowadzi drogą wojewódzką Nr 545. Przez teren miasta biegnie kolejowy szlak międzynarodowy E-65 (Gdynia – Warsza-

wa – Katowice – Żilina – Wiedeń). Najbliższe porty lotnicze oferujące połączenia krajowe i międzynarodowe znajdują się w Modlinie, Warszawie i Gdańsku. Najbliższe porty morskie do transportu materiałów sypkich, stałych lub towarów gabarytowych w kontenerach znajdują się w Gdańsku i Gdyni, skąd firmy z Działdowa mogą wysłać towary do najważniejszych portów w Europie i na świecie. Działdowo posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, ponad 90% dróg zostało zmodernizowanych, co umożliwia szybki i płynny przejazd przez miasto.

Jednocześnie powstały w 2013 wiadukt drogowy nad linią kolejową oraz wiadukt kolejowy umożliwia bezkolizyjne połączenie zachodniej i wschodniej części miasta.



POTENCJAŁ GOSPODARCZY DZIAŁDOWA

Działdowo stanowi centrum gospodarcze powiatu działdowskiego. O jego znaczeniu decyduje rozwój usług i przemysłu o niewielkiej uciążliwości. Ponadto, na wysoki potencjał gospodarczy Działdowa wskazuje dostęp do rozbudowanej sieci drogowej i kolejowej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy, dobra lokalizacja terenów pod inwestycje – położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich i szlaku kolejowego oraz wolne moce w mediach komunalnych – możliwość zwiększenia dostaw wody o 200%, gazu o 100%, energii elektrycznej o 50%, energii cieplnej o 20% oraz odbioru ścieków o 100%.

Do głównych branż gospodarki należą handel, budownictwo i szeroko rozumiane usługi. Ważnymi dziedzinami gospodarki działdowskiej są także produkcja, transport i turystyka. Na terenie miasta swoją działalność prowadzi znaczna liczba małych i średnich przedsiębiorstw, w tym z kapitałem zagranicznym. W roku 2013 w Gminie Miasto Działdowo odnotowano 1841 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 13 spółdzielni, 75 spółek handlowych i 100 spółek cywilnych.

Największe przedsiębiorstwa w Działdowie działają w następujących branżach: hutnictwa szkła, zdobienia szkła, budowlanej i usługowej. Pomimo wielu podmiotów obecnych w gospodarce miasta, największym problemem regionu jest wysoka stopa bezrobocia. Województwo warmińsko-mazurskie charakteryzuje się najwyższym wskaźnikiem bezrobocia w kraju, wynoszącym 21,7% zaś sam powiat działdowski osiąga jeszcze wyższą stopę bezrobocia, która w grudniu

2013 roku wynosiła 26,4% (6536 osób). W Gminie Miasto Działdowo bez zatrudnienia w omawianym okresie pozostały 1662 osoby, w tym 914 kobiet.



ZASOBY LUDZKIE

W końcu 2013 r., ludność Działdowa liczyła 21 552 osób. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi znaczną większość na lokalnym rynku pracy. Grupę tę w roku 2013 stanowiły 14 123 osoby (66 %). Kolejną grupę tworzyły osoby, które znajdują się w wieku przedprodukcyjnym - 4 019 (19 %). Najmniej liczna jest grupa

osób zaliczanych do populacji w wieku poprodukcyjnym. Grupę tę w roku 2013 stanowiło 3 410 osób (16 %). Gmina Miasto Działdowo posiada zdecydowanie niewykorzystany potencjał w zakresie zasobów ludzkich – na terenie gminy mieszkają ludzie młodzi, wykształceni i aktywni zawodowo.



NAJWAŻNIEJSZE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

Od wielu lat region odnotowuje pozytywne wskaźniki rozwoju gospodarczego. Nakłady inwestycyjne na mieszkańca i wartość produkcji w województwie potwierdzają dobrą kondycję ekonomiczną regionu i miasta. Nakłady inwestycyjne na mieszkańca w latach 2003-2011 wzrosły aż o 166%, a wartość produkcji w latach 2007-2013 zwiększyła się o 33%. Pozytywne efekty rozwoju gospodarczego przekładają się także na wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto w województwie jak również w mieście.



INWESTYCJE W DZIAŁDOWIE

Miasto Działdowo może poszczycić się szeregiem inwestycji, które znacząco zwiększają jego atrakcyjność dla inwestorów oraz turystów. Poniżej prezentujemy najważniejsze przedsięwzięcia, które zmieniły wizerunek miasta i nadały mu nowego charakter.

INTERAKTYWNE MUZEUM PAŃSTWA KRZYŻACKIEGO W DZIAŁDOWIE

Interaktywne Muzeum Państwa Krzyżackiego w Działdowie jest jedynym tego typu obiektem w Europie o niespotykanym i innowacyjnym charakterze w skali światowej. Wizyta w działdowskim Muzeum to interaktywna podróż w czasie do świata Zakonu Krzyżackiego. Nowoczesna forma stanowisk multimedialnych oraz stanowisk eksperymentalnych przeznaczonych dla najmłodszych połączona z eksponatami prezentowanymi w tradycyjnych gablotach pozwala zwiedzającym poznać nie tylko historię Zakonu od jego powstania aż do schyłku, ale również obrazuje szerokie tło historyczne oraz obyczajowe epoki. Ponadto treść stanowisk oraz innych elementów ekspozycji została przygotowana w sposób łatwy do przyswojenia dla odbiorcy w każdym wieku i o różnicowanym poziomie wiedzy historycznej. Dzięki realizacji inwestycji, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 wzbogacona została oferta kulturalna miasta, stworzono miejsce sprzyjające spotkaniom oraz integracji lokalnej społeczności, a także zachęcające do kulturalnej aktywności zarówno mieszkańców miasta, jak i turystów. Dzięki swojej innowacyjnej formie, Interaktywne Muzeum Państwa Krzyżackiego w Działdowie ma ogromną szansę stać się jed-

ną z największych atrakcji turystycznych południa Warmii i Mazur. Uroczyste otwarcie muzeum nastąpiło 13 sierpnia 2013 r. W przeciągu 12 miesięcy muzeum odwiedziło prawie 18 000 osób. W tym roku zostało nominowane przez National Geographic do „7 Nowych Cudów Polski”.





REWITALIZACJA PARKU JANA PAWŁA II

Park im. Jana Pawła II w Działdowie jest jednym z dwóch największych parków na terenie miasta. W wyniku przeprowadzonej rewitalizacji współfinansowanej ze środków RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013, powstał zintegrowany produkt turystyczny w postaci atrakcyjnego miejsca spędzania wolnego czasu. Park im. Jana Pawła II tworzy pakiet elementów w postaci aktywnej rekreacji jak i wypoczynku. Posiada ponadto walory naturalne jak jego otoczenie krajobrazowe oraz historyczne – pomnik Jana Pawła II i ścieżka historyczna upamiętniająca najważniejsze wydarzenia z życia miasta, fontanna pływająca z efektami świetlnymi. Powstała infrastruktura sportowo – wypoczynkowa stanowiąca wyposażenie parku umożliwia korzystanie z jego walorów (plac zabaw, tor dla łyżworolek, boisko do badmintonu, siatkówki, siłownia zewnętrzna). Ponadto obiekt jest ogólnodostępny, w związku z czym każdy może korzystać z jego



atrakcji. Umieszczenie tego przedsięwzięcia przy drodze wojewódzkiej może być dla wielu turystów wjeżdżających do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich chcących podziwiać



walory XV-wiecznego Zamku Krzyżackiego miejscem odpoczynku. Ponadto niniejsze przedsięwzięcie uporządkowało niezagospodarowaną i niewykorzystaną przestrzeń parku i w ten sposób podniosło atrakcyjność turystyczną Działdowa, również poprzez stworzenie dodatkowych, alternatywnych i aktywnych sposobów spędzania czasu wolnego przez lokalną społeczność.

REWITALIZACJA BUDYNKÓW PRZY UL. WOLNOŚCI 64

Realizacja inwestycji, współfinansowana ze środków RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013 obejmuje rewitalizację budynku dawnego szpitala miejskiego wraz z budynkami przyległymi oraz Parkiem im. Honorowych Dawców Krwi. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Dzięki przeprowadzonym pracom, utworzony kompleks będzie pełnić funkcję edukacyjno – kulturalno – wypoczynkową, a swoje siedziby znajdą w nim Miejski Dom Kultury oraz Miejska Biblioteka Publiczna. Oprócz dotychczasowych sekcji, miejscu przewiduje się nadanie charakteru nowoczesności w postaci stworzenia centrum „wirtualnej rzeczywistości” ze sportowymi symulatorami umożliwiającymi aktywne spędzenie wolnego czasu. W prowadzenie nowych technologii stworzy różnorodną



i atrakcyjną bazę skierowaną zarówno do najmłodszych, jak i osób dorosłych. Planowany termin zakończenia inwestycji to 30.09.2014 r.



MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ E-65

Modernizacja linii E65 na odcinku Gdynia – Warszawa jest największym projektem inwestycyjnym realizowanym w latach 2007-2014 przez PKP Polskie Linie Kolejowe. Inwestycja ma na celu dostosowanie trakcji do ruchu pociągów o dużych prędkościach. Zakres inwestycji na terenie miasta Działdowo objął przebudowę linii kolejowej wraz z budową wiaduktu drogowego w ulicy Lidzbarskiej oraz dróg dojazdowych, wiaduktu kolejowego w ul. Kochanowskiego, jak również kompleksową przebudowę stacji kolejowej wraz z budynkiem dworca. Dzięki realizacji projektu, zapewniony został bezkolizyjny przejazd pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną miasta oraz powstał nowoczesny dworzec kolejowy. Modernizacja linii kolejowej spowodowała, iż w niedługim czasie przez Działdowo będą przejeżdżały pociągi dużych prędkości jak Pendolino, jak również znacznie skróci się czas podróży do dużych aglomeracji takich jak Warszawa i Trójmiasto, co podniesie atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną Działdowa.

PRZEBUDOWA DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 544 I 545

W roku 2014 zakończą się modernizacje większości dróg wojewódzkich południowo – zachodniej części woje-

wództwa warmińsko – mazurskiego prowadzone przez Wojewódzki Zarząd Dróg w Olsztynie. Wśród przebudowywanych dróg znalazły się dwie drogi przebiegające przez Działdowo, tj. droga Nr 544 i 545. Od dawna wyczekiwana inwestycja sprawi, że główne arterie Działdowa poddane zostaną całkowitej modernizacji, co poprawi ich stan techniczny, szybkość przejazdu przez miasto oraz podniesienie bezpieczeństwa.

Przez ostatnie lata, oprócz inwestycji o strategicznym znaczeniu dla Działdowa, samorząd lokalny przeprowadził kilkaset innych, nakierowanych głównie na budowę nowej infrastruktury miejskiej oraz modernizację istniejącej np. budowy i modernizację dróg i chodników, budowy sieci oświetlenia ulicznego, budowy sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowy obiektów sportowych, zagospodarowania terenów zielonych. Ponadto zadbano o poprawę stanu bazy edukacyjnej poprzez remonty, modernizacje i doposażenie placówek szkolnych i przedszkolnych.







WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

W Gminie Miasto Działdowo funkcjonują obszary aktywności gospodarczej o różnorodnej genezie i zróżnicowanym poziomie wsparcia. Przestrzenie te tworzą klimat sprzyjający współpracy i powiązaniom biznesowym, które wraz z zaproponowanymi zachętami dla inwestorów stwarzają wysoce atrakcyjne warunki do prowadzenia działalności rozwojowej. Za najważniejsze wśród nich można wskazać:

- wsparcie doradcze i finansowe Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. (obsługa małych i średnich przedsiębiorstw),
- wsparcie Warmińsko-Mazurskiego Funduszu „Poręczenia Kredytowe” Sp. z o.o. w Działdowie.

DAR
DZIAŁDOWSKA AGENCJA ROZWOJU S.A.



WARMIŃSKO-MAZURSKI FUNDUSZ
„PORĘCZENIA KREDYTOWE”



ZAPLECZE HOTELOWO - KONFERENCYJNE

Hotel z restauracją Varia ***

(pokoje, sala konferencyjna na 60 osób)

ul. Hallera 30, tel. +48 23 697 37 75

www.hotelvaria.pl, e-mail: hotelvaria@hotelvaria.pl



Hotel z restauracją Przedzamcze ***

(pokoje, sala konferencyjna na 100 osób)

ul. Zamkowa 9, tel. +48 608 062 803, +48 23 697 29 50

www.przedzamcze.com, biuro@przedzamcze.com



Zajazd Pod Koniem z restauracją:

Malinowo, hotel tel. + 48 23 698 00 16

biuro tel. + 48 23 697 02 00



Hotel z restauracją Wkra***

ul. Zamkowa 2, tel. + 48 23 697 22 77

www.hotelwkra.pl, e-mail: biuro@hotelwkra.pl



SEKTORY WYSOKIEJ SZANSY

W całej Unii Europejskiej trwa proces wyznaczania tzw. „inteligentnych specjalizacji” na poziomie regionów i krajów. W oparciu o posiadany potencjał w województwie warmińsko-mazurskim wytypowano

sektory, które mają znaczne możliwości rozwoju. Za sektory priorytetowe uznawane są: przemysł drzewno-meblarski, produkcja rolno-spożywcza, telekomunikacja i IT, produkcja maszyn i urządzeń (w tym statki i łodzie) oraz turystyka.

SZANSA NA TWOJĄ INWESTYCJĘ W DZIAŁDOWIE !

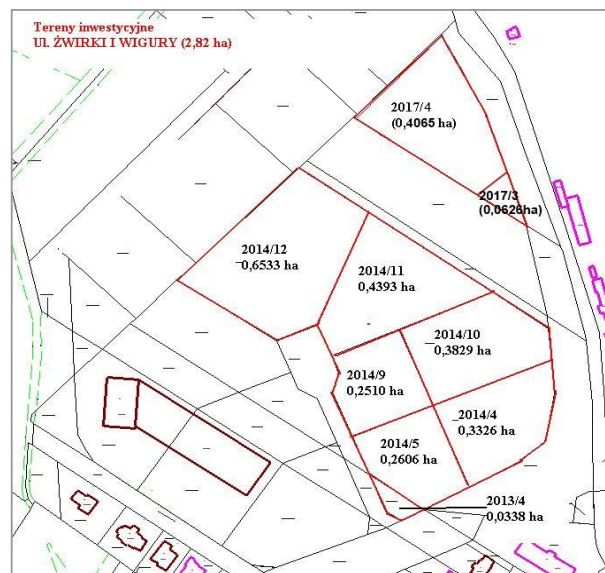
■ Tereny inwestycyjne przy ul. Żwirki i Wigury/ Romana Dmowskiego

Powierzchnia (ha) – pozostało ok. 2,14 ha (możliwość powiększenia terenu o przylegającą działkę osoby prywatnej):

- działka Nr 2017/4 o powierzchni 0,4065 ha,
- działka Nr 2014/9 o powierzchni 0,2510 ha,
- działka Nr 2014/10 o powierzchni 0,3829 ha,
- działka Nr 2014/11 o powierzchni 0,4393 ha,
- działka Nr 2014/12 o powierzchni 0,6533 ha.

Współrzędne geograficzne – N=53° E=21°.

Grunty są odrolnione i odlesione, nieużytki. Różnica poziomów terenu wynosi 1 m. Poziom wód gruntowych od 162,50 m n.p.m. do 163,60 m n.p.m. Nie istnieje ryzyko zalania i wystąpienia obsunięć terenu. Nie występują zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Na terenie



były prowadzone badania geologiczne gruntu. Ponadto nie występują przeszkody podziemne i na powierzchni terenu oraz ograniczenia ekologiczne.

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie o napięciu 15 kV, dostępna moc 1MW, teren oświetlony. Gaz, woda do celów socjalnych i przemysłowych, kanalizacja sanitarna i deszczowa na terenie, miejska oczyszczalnia ścieków, sieć telefoniczna w odległości ok. 20 m od granicy terenu. Do granicy terenu prowadzi zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 544, natomiast do każdej działki zlokalizowanej na terenie prowadzi droga dojazdowa bitumiczna o szerokości – 6 m.

Odległość od linii kolejowej wynosi ok. 100 m, przy granicy terenu zlokalizowana jest bocznicza kolejowa. Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – przemysł i składy.

Tereny inwestycyjne położone w Działdowie przy ulicy Żwirki i Wigury, które zostały przygotowane w ramach projektu pn. „Stworzenie warunków dla Inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013 zdobyły tytuł „Grunt na Medal 2012” - najlepiej przygotowanego gruntu pod inwestycje w województwie warmińsko-mazurskim w 2012 r.



■ Tereny inwestycyjne przy ul. Przemysłowej

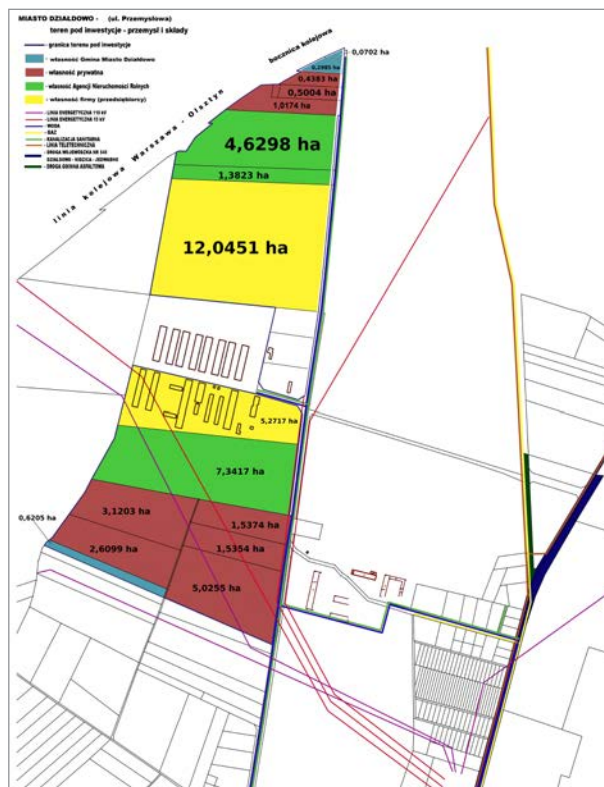
Powierzchnia (ha) – pozostało ok. 34,84 ha (możliwość powiększenia terenu o 37 ha terenów należących do Gminy Działdowo):

- działka Nr 3706 o powierzchni 0,2985 ha - własność Gmina Miasto Działdowo,
- działka Nr 2951 o powierzchni 0,6205 ha - własność Gmina Miasto Działdowo,
- działka Nr 3709/2 o powierzchni 4,6298 ha - własność Skarb Państwa (Agencja Nieruchomości Rolnych S.A.),
- działka Nr 3710/2 o powierzchni 1,3823 ha - własność Skarb Państwa (Agencja Nieruchomości Rolnych S.A.),
- działka Nr 3711/5 o powierzchni 7,3417 ha - własność Skarb Państwa (Agencja Nieruchomości Rolnych S.A.),
- działka Nr 3707 o powierzchni 0,4383 ha - własność prywatna,
- działka Nr 3708/6 o powierzchni 1,0174 ha - własność prywatna,
- działka Nr 3711/13 o powierzchni 3,0893 ha - własność prywatna,
- działka Nr 3711/14 o powierzchni 2,1824 ha - własność prywatna,
- działka Nr 2952 o powierzchni 2,6099 ha - własność prywatna,
- działka Nr 45 o powierzchni 3,1203 ha - własność prywatna,
- działka Nr 47 o powierzchni 1,5374 ha - własność prywatna,
- działka Nr 48 o powierzchni 1,5354 ha - własność prywatna,
- działka Nr 49 o powierzchni 5,0255 ha - własność prywatna.

Grunty są odrolnione i odlesione, uprawiane. Różnica poziomów terenu - 2 m. Brak zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Nie istnieje ryzyko zalania i wystąpienia osunięć terenu. Nie występują przeszkody podziemne jednak na powierzchni terenu występuje linia energetyczna. Brak ograniczeń ekologicznych.

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie o napięciu 110kV i 15kV, dostępna moc 1MW. Gaz, woda do celów socjalnych i przemysłowych, kanalizacja sanitarna na terenie, miejska oczyszczalnia ście-



ków, sieć telefoniczna. Do granicy terenu prowadzi zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 545, natomiast do granicy terenu prowadzi droga dojazdowa bitumiczna o szerokości – 5 m. Odległość od linii kolejowej wynosi ok. 2 km, przy granicy terenu zlokalizowana jest bocznicą kolejowa. Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – przemysł i składy.



■ Tereny inwestycyjne przy ul. Olsztyńskiej

Na terenie Gminy Miasto Działdowo przy ul. Olsztyńskiej zlokalizowany jest atrakcyjny teren inwestycyjny stanowiący własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych S.A. Jest to nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1029/2 obręb 1 m. Działdowo o obszarze 11.0845 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00027548/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo nieruchomość oznaczona jest następującymi symbolami:

KDD – jako ulica dojazdowa,

P – miejsca lokalizacji parkingów,

US/T-9 – tereny rekreacyjne i sportowe,

ZI/T-4 – tereny zieleni izolacyjnej,

ZP/T-3 – tereny zieleni urządzonej,

•••• – korytarz techniczny napowietrznej linii energetycznej 110 kV.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Nr 545 Działdowo – Nidzica, w odległości 20 km od drogi krajowej Nr 5 7, w sąsiedztwie kompleksów leśnych.





Gmina Miasto Działdowo oraz cały powiat działdowski, dysponują znaczącymi w skali europejskiej walorami przyrodniczymi. Mogą one zaoferować przyjezdnym malownicze krajobrazy, lasy, jeziora, czyste środowisko, a także liczne zabytki architektury i kultury oraz miejsca historyczne. Region posiada wszelkie predyspozycje, by rozwijać się w funkcji rekreacyjno – turystycznej – sporty wodne (związane głównie z bliskim sąsiedztwem Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, rozpowszechnione sploty kajakowe rzeką Wel), turystyka piesza i rowerowa. Oprócz tego, Gmina Miasto Działdowo posiada relatywnie dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową. Niemniej w obrębie miasta brakuje wielofunkcyjnego całorocznego obiektu wodno – rekreacyjnego. Oprócz newralgicznego znaczenia infrastruktury społecznej jaką



stanowią całoroczne ogólnodostępne obiekty rekreacyjno – sportowe, w tym wodno – sportowe (ściśle powiązane z kwestią jakości życia mieszkańców), powyższe obiekty pełnią również ważne funkcje w zakresie infrastruktury turystycznej, stymulującej kwestie osiągnięcia atrakcyjności turystycznej właściwych terenów, jak i wzmacniającej istniejący już potencjał turystyczny. Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Działdowa oraz mając na uwadze fakt, iż w oparciu o posiadany potencjał województwa warmińsko-mazurskiego zostały wytypowane sektory, które mają znaczne możliwości rozwoju, wśród których znalazła się turystyka, miejsce to ma szansę stać się swoistym centrum turystyczno – rekreacyjnym okolicy odwiedzanej corocznie przez miliony turystów z kraju i zagranicy. Dodając to tego, świetne połączenie transportowe, rozbudowaną i zmodernizowaną infrastrukturę techniczną, dostępne wsparcie dla przedsiębiorców również w nowej edycji Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 oraz niewykorzystany potencjał, można mówić o ogromnej szansie powodzenia inwestycji i sukcesie dla zainteresowanego Inwestora.

ADRESY PRZYDATNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Urząd Miasta w Działdowie

Ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
e-mail: umdzialdowo@netbiz.pl
www.dzialdowo.eu

Kontakt dla Inwestorów:
Sekretariat Burmistrza
tel.: +48 23 697 04 20
fax: +48 23 697 04 21

Warmińsko – Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Pl. Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn
e-mail: wmarr@wmarr.olsztyn.pl
tel.: +48 89 521 12 50
fax: +48 89 521 12 60

Warmińsko – Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora w Olsztynie

Pl. Gen. Józefa Bema 3
10-516 Olsztyn
e-mail: office@investinwarmiaandmazury.pl
www.investinwarmiaandmazury.pl
tel.: +48 89 521 12 50
fax: +48 89 521 12 60



